

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort	V
Vorwort zur 1. Auflage	VII
Verzeichnis der Abbildungen	XIX
Abkürzungsverzeichnis	XXI

Einleitung Das Sachenrecht im System des Zivilrechts

1. Buch Besitz und Eigentum

1. Teil	Der Besitz	13
2. Teil	Das Eigentum – Inhalt und Grenzen	49
3. Teil	Der Herausgabeanspruch des Eigentümers	61
4. Teil	Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis	73
5. Teil	Die Abwehransprüche des Eigentümers	95

2. Buch Das Grundeigentum und die beschränkten dinglichen Rechte an Grundstücken

6. Teil	Das Grundeigentum	119
7. Teil	Das Wohnungseigentum	157
8. Teil	Das Erbbaurecht	189
9. Teil	Die Dienstbarkeiten	201
10. Teil	Das dingliche Vorkaufsrecht und die Reallast	217
11. Teil	Die Grundpfandrechte: eine bunte und abwechslungsreiche Spezies	225
12. Teil	Die Grundschuld	237
13. Teil	Die Hypothek	317

3. Buch

Das allgemeine Liegenschaftsrecht und das Grundbuchverfahrensrecht

14. Teil	Rechtsgeschäftliche Rechtsänderungen an Grundstücken	347
15. Teil	Die Vormerkung	361
16. Teil	Gesetzliche Vermutung und öffentlicher Glaube des Grundbuchs	381
17. Teil	Das unrichtige Grundbuch und seine Berichtigung	393
18. Teil	Grundbuch und Grundbuchverfahren	405

4. Buch

Das Mobiliarsachenrecht

19. Teil	Das Eigentum an beweglichen Sachen	427
20. Teil	Der rechtsgeschäftliche Erwerb des Eigentums an beweglichen Sachen vom Berechtigten	433
21. Teil	Der rechtsgeschäftliche Erwerb des Eigentums an beweglichen Sachen vom Nichtberechtigten	443
22. Teil	Die gesetzlichen Eigentumsvermutungen für den Besitzer einer beweglichen Sache	455
23. Teil	Der Eigentumsvorbehalt	467
24. Teil	Das Sicherungseigentum	489
25. Teil	Der Eigentumserwerb kraft Gesetzes	499
26. Teil	Die beschränkten dinglichen Rechte an beweglichen Sachen	515
27. Teil	Rechte an Rechten	533

5. Buch

Der „Allgemeine Teil“ des Sachenrechts

28. Teil	Die Sachen	545
29. Teil	Die Grundsätze des Sachenrechts	559
30. Teil	Die dingliche Verfügung	565
Sachregister		575

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	V
Vorwort zur 1. Auflage	VII
Verzeichnis der Abbildungen	XIX
Abkürzungsverzeichnis	XXI

Einleitung

Das Sachenrecht im System des Zivilrechts

1. Kapitel Das System des Zivilrechts	1
2. Kapitel Das objektive Sachenrecht	4
3. Kapitel Das subjektive Sachenrecht	7

1. Buch

Besitz und Eigentum

1. Teil Der Besitz

1. Kapitel Begriff und Funktion des Besitzes	14
2. Kapitel Die Vielfalt der gesetzlichen Besitzarten	15
3. Kapitel Der unmittelbare Besitz	17
4. Kapitel Der Schutz des unmittelbaren Besitzes	27
5. Kapitel Der mittelbare Besitz	37
6. Kapitel Der Teilbesitz	43
7. Kapitel Der Mitbesitz	44
8. Kapitel Der Eigenbesitz	46
9. Kapitel Der Herausgabeanspruch aus dem besseren „Recht“ zum Besitz	47

2. Teil Das Eigentum – Inhalt und Grenzen

1. Kapitel Das Eigentum des Grundgesetzes	49
2. Kapitel Das Eigentum des BGB	54

3. Teil Der Herausgabeanspruch des Eigentümers

1. Kapitel Das gesetzliche System	61
2. Kapitel Die Rechtsfolge des Herausgabeanspruchs	63
3. Kapitel Die Voraussetzungen des Herausgabeanspruchs	66
4. Kapitel Das Recht des Anspruchsgegners zum Besitz	68

	Seite
4. Teil Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis	
1. Kapitel Die Vindikationslage	74
2. Kapitel Das gesetzliche System	75
3. Kapitel Der Anspruch des Eigentümers auf Herausgabe der Nutzungen	78
4. Kapitel Der Anspruch des Eigentümers auf Schadensersatz	82
5. Kapitel Der Anspruch des Besitzers auf Verwendungsersatz	85
5. Teil Die Abwehransprüche des Eigentümers	
1. Kapitel Das gesetzliche System	96
2. Kapitel Der Beseitigungsanspruch des Eigentümers	100
3. Kapitel Der Unterlassungsanspruch des Eigentümers	114
 2. Buch	
Das Grundeigentum und die beschränkten dinglichen Rechte an Grundstücken	
6. Teil Das Grundeigentum	
1. Kapitel Der Erwerb des Grundeigentums vom Berechtigten	120
2. Kapitel Der Erwerb des Grundeigentums vom Nichtberechtigten	125
3. Kapitel Das Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers	127
4. Kapitel Die Buchersitzung und der Verzicht auf das Grundeigentum	129
5. Kapitel Das Nachbarrecht	130
6. Kapitel Entschädigung statt Abwehr im Nachbarrecht	147
7. Teil Das Wohnungseigentum	
1. Kapitel Die gesetzliche Grundlage des Wohnungseigentums	158
2. Kapitel Die rechtsgeschäftliche Grundlage des Wohnungseigentums	158
3. Kapitel Die rechtliche Konstruktion des Wohneigentums	163
4. Kapitel Die besonderen Rechte und Pflichten des Wohnungseigentümers	168
5. Kapitel Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	172
6. Kapitel Die Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums	174
7. Kapitel Der Mehrheitsbeschluss der Wohnungseigentümer	176
8. Kapitel Der Verwalter der Wohnungseigentümer	181
9. Kapitel Das gerichtliche Verfahren für Wohnungseigentumsstreitigkeiten	184
10. Kapitel Das Wohnungserbbaurecht	187
11. Kapitel Dauerwohnrecht und Dauernutzungsrecht	187
8. Teil Das Erbbaurecht	
1. Kapitel Rechtsgrundlage und gesetzliche Konstruktion	189
2. Kapitel Die Rechtsfolgen des Erbbaurechts	191
3. Kapitel Die Bestellung des Erbbaurechts	194
4. Kapitel Die Übertragung und Belastung des Erbbaurechts	198
5. Kapitel Das Erlöschen des Erbbaurechts	198

	Seite
9. Teil Die Dienstbarkeiten	
1. Kapitel Gemeinsames und Trennendes	201
2. Kapitel Der Nießbrauch	202
3. Kapitel Die Grunddienstbarkeit	206
4. Kapitel Die beschränkte persönliche Dienstbarkeit	213
10. Teil Das dingliche Vorkaufsrecht und die Reallast	
1. Kapitel Das dingliche Vorkaufsrecht	217
2. Kapitel Die Reallast	221
11. Teil Die Grundpfandrechte: eine bunte und abwechslungsreiche Spezies	
1. Kapitel Dingliches Verwertungsrecht und dingliche Sicherheit	225
2. Kapitel Hypothek und Grundschuld: Gemeinsames und Trennendes	227
3. Kapitel Die Artenvielfalt der Grundpfandrechte	229
4. Kapitel Das gesetzliche System der Grundpfandrechte	235
12. Teil Die Grundschuld	
1. Kapitel Die rechtliche Konstruktion der Grundschuld	241
2. Kapitel Der Schutz der Grundschuld bis zur Pfandreife	247
3. Kapitel Die Befriedigung des Grundschuldgläubigers	248
4. Kapitel Einwendungen und Einreden des Eigentümers gegen die Grundschuld	257
5. Kapitel Der schuldrechtliche Anspruch auf Rückgewähr der Grundschuld	266
6. Kapitel Der Haftungsverband der Grundschuld	277
7. Kapitel Die Bestellung der Grundschuld	288
8. Kapitel Die Übertragung der Grundschuld	293
9. Kapitel Verpfändung und Pfändung der Grundschuld	299
10. Kapitel Die Gesamtgrundschuld	300
11. Kapitel Die Eigentümergrundschuld	303
12. Kapitel Der Löschungsanspruch des nachrangigen Grundpfandrechtsgläubigers	311
13. Teil Die Hypothek	
1. Kapitel Die rechtliche Konstruktion der Hypothek	318
2. Kapitel Die Befriedigung des Hypothekengläubigers durch Zwangsvollstreckung	320
3. Kapitel Einwendungen und Einreden des Eigentümers gegen die Hypothek	324
4. Kapitel Die Bestellung der Hypothek	330
5. Kapitel Die Abtretung der Hypothek	334
6. Kapitel Verpfändung und Pfändung der Hypothek	337
7. Kapitel Die Gesamthypothek	338
8. Kapitel Die Sicherungshypothek	340

3. Buch

Das allgemeine Liegenschaftsrecht und das Grundbuchverfahrensrecht

14. Teil Rechtsgeschäftliche Rechtsänderungen an Grundstücken

1. Kapitel Die dingliche Verfügung über Grundstücke und Rechte an Grundstücken . . .	348
2. Kapitel Die rechtsgeschäftliche Begründung und Übertragung eines Grundstücks- rechts	349
3. Kapitel Die Änderung des Inhalts eines Grundstücksrechts	352
4. Kapitel Die Aufhebung eines Grundstücksrechts	352
5. Kapitel Der Verlust der Geschäftsfähigkeit, Rechtszuständigkeit oder Verfügungs- macht zwischen Einigung und Eintragung	353
6. Kapitel Der Rang der Grundstücksrechte	355
7. Kapitel Die Verjährung dinglicher Ansprüche aus Grundstücksrechten	360

15. Teil Die Vormerkung

1. Kapitel Die rechtliche Konstruktion der Vormerkung	362
2. Kapitel Die Rechtsfolgen der Vormerkung	363
3. Kapitel Die Voraussetzungen der Vormerkung	369
4. Kapitel Einwendungen und Einreden gegen die Vormerkung	377
5. Kapitel Die Übertragung der Vormerkung	379
6. Kapitel Das relative Veräußerungsverbot	380

16. Teil Gesetzliche Vermutung und öffentlicher Glaube des Grundbuchs

1. Kapitel Die gesetzliche Rechtsvermutung des Grundbucheintrags	381
2. Kapitel Der öffentliche Glaube des Grundbuchs	383
3. Kapitel Der rechtsgeschäftliche Erwerb eines Grundstücksrechts vom eingetragenen Nichtberechtigten	385
4. Kapitel Der rechtsgeschäftliche Erwerb trotz Verfügungsbeschränkung	390
5. Kapitel Andere Verfügungen des eingetragenen Nichtberechtigten	391

17. Teil Das unrichtige Grundbuch und seine Berichtigung

1. Kapitel Fehlerquellen und Risiken	393
2. Kapitel Der Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs	396
3. Kapitel Der Anspruch auf Grundbuchberichtigung	397

18. Teil Grundbuch und Grundbuchverfahren

1. Kapitel Das Grundbuch	406
2. Kapitel Das Eintragungsverfahren vor dem Grundbuchamt	412
3. Kapitel Der Eintragungsantrag	414
4. Kapitel Die Eintragungsbewilligung	416
5. Kapitel Die Voreintragung des Betroffenen	419
6. Kapitel Die Formstrenge des Grundbuchverfahrensrechts	420
7. Kapitel Was prüft das Grundbuchamt?	420
8. Kapitel Die Entscheidung des Grundbuchamts	421

4. Buch

Das Mobiliarsachenrecht

19. Teil Das Eigentum an beweglichen Sachen

1. Kapitel	Inhalt und Schranken, Erwerbsarten und besondere Erscheinungsformen	427
2. Kapitel	Das System des rechtsgeschäftlichen Eigentumserwerbs an beweglichen Sachen	428

20. Teil Der rechtsgeschäftliche Erwerb des Eigentums an beweglichen Sachen vom Berechtigten

1. Kapitel	Die Übereignung durch Einigung und Übergabe	433
2. Kapitel	Die Übereignung kurzer Hand	438
3. Kapitel	Die Übereignung durch Einigung und Vereinbarung eines Besitzmittlungs- verhältnisses	438
4. Kapitel	Die Übereignung durch Einigung und Abtretung des Herausgabeanspruchs . .	441

21. Teil Der rechtsgeschäftliche Erwerb des Eigentums an beweglichen Sachen vom Nichtberechtigten

1. Kapitel	Das gesetzliche System und die Beweislast	444
2. Kapitel	Die Rechtsfolgen des Erwerbs vom Nichtberechtigten	445
3. Kapitel	Die Voraussetzungen des Erwerbs vom Nichtberechtigten	446
4. Kapitel	Einwendungen gegen den Erwerb des Eigentums an beweglichen Sachen vom Nichtberechtigten	448
5. Kapitel	Der lastenfreie Erwerb des Eigentums an einer beweglichen Sache	452
6. Kapitel	Der Erwerb des Eigentums vom Nichtverfügungsberechtigten	453

22. Teil Die gesetzlichen Eigentumsvermutungen für den Besitzer einer beweglichen Sache

1. Kapitel	Die Eigentumsvermutung als besondere Beweislastregel	455
2. Kapitel	Das gesetzliche System der Eigentumsvermutungen für den Besitzer einer beweglichen Sache	457
3. Kapitel	Die Eigentumsvermutung für den unmittelbaren Besitzer	460
4. Kapitel	Die Eigentumsvermutung für den früheren unmittelbaren Besitzer	463
5. Kapitel	Die Eigentumsvermutung für den mittelbaren Besitzer	463
6. Kapitel	Die praktische Handhabung des § 1006 BGB	464

23. Teil Der Eigentumsvorbehalt

1. Kapitel	Die rechtliche Konstruktion des Eigentumsvorbehalts	468
2. Kapitel	Die schuldrechtliche Vereinbarung des Eigentumsvorbehalts	469
3. Kapitel	Die sachenrechtliche Wirkung des Eigentumsvorbehalts	472
4. Kapitel	Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers	477
5. Kapitel	Der verlängerte Eigentumsvorbehalt	482
6. Kapitel	Der erweiterte Eigentumsvorbehalt	487

	Seite
24. Teil Das Sicherungseigentum	
1. Kapitel Die rechtliche Konstruktion	489
2. Kapitel Der Sicherungsvertrag	491
3. Kapitel Die Sicherungsübereignung	495
25. Teil Der Eigentumserwerb kraft Gesetzes	
1. Kapitel Verbindung, Vermischung und Verarbeitung	500
2. Kapitel Das Eigentum an Schuldurkunden, Namenspapieren und Zulassungspapieren	507
3. Kapitel Der Erwerb des Eigentums an Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache	507
4. Kapitel Die Aneignung herrenloser beweglicher Sachen	511
5. Kapitel Der Fund	512
6. Kapitel Die Ersitzung	514
26. Teil Die beschränkten dinglichen Rechte an beweglichen Sachen	
1. Kapitel Das gesetzliche System	516
2. Kapitel Der Nießbrauch an beweglichen Sachen	516
3. Kapitel Das Pfandrecht an beweglichen Sachen	517
4. Kapitel Das Vertragspfandrecht und seine Rechtsfolgen	518
5. Kapitel Die Bestellung des Vertragspfandrechts	520
6. Kapitel Die Übertragung des Vertragspfandrechts	524
7. Kapitel Das Erlöschen des Vertragspfandrechts	524
8. Kapitel Die Verwertung des Vertragspfandes	525
9. Kapitel Das gesetzliche Pfandrecht an beweglichen Sachen	529
10. Kapitel Das Pfändungspfandrecht an beweglichen Sachen	531
27. Teil Rechte an Rechten	
1. Kapitel Das Spaltprodukt eines Rechts	533
2. Kapitel Der Nießbrauch an einem Recht	534
3. Kapitel Das Pfandrecht an einem Recht	536
 5. Buch Der „Allgemeine Teil“ des Sachenrechts	
28. Teil Die Sachen	
1. Kapitel Sachen und andere Gegenstände	545
2. Kapitel Die rechtliche Einteilung der Sachen	547
3. Kapitel Die Bestandteile einer Sache	549
4. Kapitel Das Zubehör	555
5. Kapitel Früchte und Nutzungen	557

	Seite
29. Teil Die Grundsätze des Sachenrechts	
1. Kapitel Was das Sachenrecht vom Schuldrecht unterscheidet	559
2. Kapitel Der sachenrechtliche Grundsatz der Spezialität	559
3. Kapitel Der numerus clausus und der Typenzwang im Sachenrecht	561
4. Kapitel Die Publizität des dinglichen Rechts	561
5. Kapitel Der absolute Rechtsschutz für das dingliche Recht	562
6. Kapitel Die Übertragbarkeit des dinglichen Rechts	563
30. Teil Die dingliche Verfügung	
1. Kapitel Die dingliche Verfügung im System der Rechtsgeschäfte	565
2. Kapitel Der schuldrechtliche Verpflichtungsvertrag und die dingliche Verfügung	567
3. Kapitel Die abstrakte dingliche Verfügung und ihr Rechtsgrund	568
4. Kapitel Die dingliche Verfügung und der Allgemeine Teil des BGB	570
5. Kapitel Die dingliche Verfügung und das Schuldrecht	573
Sachregister	575