

Inhaltsverzeichnis

	Rn	Seite
<i>Vorwort</i>		V
<i>Abkürzungsverzeichnis</i>		XIX
<i>Literaturverzeichnis</i>		XXI
Teil I		
Veräußerungsverträge		
§ 1 Wesen und Gegenstand des Kaufvertrags	1	1
I. Ausgangsfall	1	1
II. Überblick	2	1
III. Geschichte	5	2
IV. Gegenstand	8	2
1. Sachen, Rechte und sonstige Gegenstände	8	2
2. Künftige Sachen	11	3
V. Kaufvertrag und Übereignung	13	4
§ 2 Übersicht über die Pflichten der Parteien	1	5
I. Pflichten des Verkäufers	1	5
1. Überblick	1	5
2. Übereignung	3	5
3. Übergabe	5	6
II. Pflichten des Käufers	6	6
III. Nebenpflichten	9	7
IV. Rechtskauf	11	7
§ 3 Haftung des Verkäufers bei Verletzung der Pflichten aus § 433 Abs. 1 S. 1	1	9
I. Ausgangsfälle	1	9
II. Überblick	3	9
III. Anfängliche Leistungsstörungen	6	10
IV. Nachträgliche Leistungsstörungen	10	11
V. Gefahrübergang	13	11
1. Begriff	13	11
2. Übergabe (§ 446)	21	13
3. Versendungskauf (§ 447)	23	14
§ 4 Mängelhaftung	1	16
I. Ausgangsfälle	1	16
II. Einleitung	4	17
III. Was ist ein Sachmangel?	8	18
1. Überblick	8	18
2. Subjektive Anforderungen	12	19

a) Vereinbarungen über die Beschaffenheit (§ 434 Abs. 2 S. 1 Nr. 1)	12	19
b) Eignung zur vertraglich vorausgesetzten Verwendung (§ 434 Abs. 2 S. 1 Nr. 2)	21	23
3. Objektive Anforderungen (§ 434 Abs. 3)	25	24
4. Montagemängel	34	26
5. Aliud	39	27
IV. Rechtsmangel	45	29
1. Überblick	45	29
2. Rechte Dritter	48	30
3. Insbesondere öffentlich-rechtliche Beschränkungen	51	31
§ 5 Rechte des Käufers	1	33
I. Überblick	1	33
II. Nacherfüllung	7	34
1. Überblick	7	34
2. Vorrang	12	36
3. Nachbesserung	16	37
4. Nachlieferung	17	38
5. Ausschlussgründe, § 439	21	39
a) Unmöglichkeit	21	39
b) Unverhältnismäßigkeit der Kosten	23	40
c) Kenntnis des Käufers	26	41
III. Rücktritt	30	42
1. Überblick	30	42
2. Entbehrlichkeit der Fristsetzung	36	44
3. Ausschluss des Rücktritts	40	45
IV. Minderung	43	46
V. Schadensersatz	46	46
1. Überblick	46	46
2. Unbehebbarer Mängel	47	47
3. Behebbarer Mängel	49	47
4. Verzögerungsschaden	52	48
5. Mangelfolgeschaden	54	49
6. Nebenpflichten	55	49
VI. Aufwendungsersatz	56	49
VII. Abweichende Vereinbarungen	57	50
1. Überblick	57	50
2. Arglist des Verkäufers (§ 444)	59	50
3. Garantien	67	52
VIII. Verjährung	74	55
1. Nacherfüllung und Schadensersatz	74	55
2. Rücktritt und Minderung	78	56
3. Abweichende Vereinbarungen	80	56
IX. Rückgriffsansprüche des Verkäufers	81	56
X. Konkurrenzen	85	57
1. Anfechtung	85	57
a) Anfechtung des Käufers	85	57
b) Anfechtung des Verkäufers	88	58
2. Culpa in contrahendo	89	59

3. Deliktsrecht	90	59
XI. Anhang: Haftungsschema beim Kauf	93	60
§ 6 Besondere Erscheinungsformen des Kaufs	1	61
I. Ausgangsfälle	1	61
II. Verbrauchsgüterkauf	3	61
1. Begriff, Anwendungsbereich	3	61
2. Verbraucherschützende Bestimmungen	9	64
a) Überblick	9	64
b) Abweichende Vereinbarungen, Verjährung	11	64
c) Beweislastumkehr	15	65
3. Kaufverträge über Waren mit digitalen Elementen	18	66
III. Vorbehaltskauf	21	67
1. Bedeutung	21	67
2. Begründung, Erlöschen	23	68
3. Schuldrechtliche Auswirkungen	25	69
4. Stellung der Parteien vor Bedingungseintritt	27	69
IV. Teilzahlungsgeschäft	31	70
1. Schriftform	35	71
2. Widerruf	36	71
3. Rücktritt, Kündigung	37	71
4. Verbundene Geschäfte	43	73
a) Begriff	44	73
b) Einwendungsdurchgriff	48	74
V. Kauf auf Probe, Wiederkauf und Vorkauf	51	75
VI. Teilzeit-Wohnrechteverträge und gleichstehende Verträge	55	76
VII. Internationale Kaufverträge	59	77
VIII. Anhang: Andere Veräußerungsverträge	65	78
1. Tausch	65	78
2. Schenkung	66	79

Teil II

Gebrauchsüberlassungsverträge

§ 7 Miete	1	81
I. Ausgangsfälle	1	81
II. Begriff und Abgrenzung	3	81
III. Geschichte	6	82
IV. Erscheinungsformen	12	83
V. Vertragsschluss	14	84
VI. Pflichten des Vermieters	20	86
1. Überlassungspflicht	20	86
2. Erhaltungspflicht	22	86
3. Vertragsgemäßer Gebrauch	24	87
4. Betriebskosten, Heizung	26	88
5. Untermiete	28	88
a) § 540	28	88
b) §§ 553, 565, 578	33	90

VII. Pflichten des Mieters	36	91
1. Miete	36	91
2. Nebenpflichten	39	91
3. Duldungspflicht	43	92
4. Schönheitsreparaturen	46	93
5. Sonstige Reparaturen	51	95
VIII. Mängel der Mietsache	53	96
1. Mangel	54	96
3. Rechtsfolgen	59	97
IX. Sicherung des Vermieters	63	99
1. Vermieterpfandrecht	63	99
2. Kautions	67	100
X. Kauf bricht nicht Miete	70	101
1. Eintritt des Erwerbers	70	101
2. Mietsicherheiten	73	102
3. Vorausverfügungen	74	102
4. Belastungen des Grundstücks	76	102
XI. Mietänderung	77	103
1. Vergleichsmietensystem	77	103
a) Überblick	77	103
b) Voraussetzungen	79	103
c) Verfahren	83	104
2. Mietpreisbremse	87	106
3. Modernisierung	88	106
XII. Beendigung des Mietverhältnisses	90	107
1. Zeitablauf	90	107
2. Ordentliche Kündigung	93	107
3. Außerordentliche befristete Kündigung	99	109
4. Außerordentliche fristlose Kündigung	100	110
5. Rechtsfolgen	108	111
6. Verjährung	111	112
§ 8 Andere Gebrauchsüberlassungsverträge	1	113
I. Überblick	1	113
II. Leasing	3	114
1. Erscheinungsformen	3	114
2. Leistungsstörungen	8	115
3. Verträge mit Verbrauchern	12	116
III. Pacht	14	117
IV. Leihe	17	117
V. Darlehen	18	118
1. Überblick	18	118
2. Allgemeine Gelddarlehensverträge	20	118
3. Verbraucherdarlehensverträge	23	119

Teil III

Schuldverhältnisse über die Leistung von Diensten und die Herstellung von Werken

1. Kapitel

Vertragliche Schuldverhältnisse

§ 9 Dienstvertrag	1	122
I. Ausgangsfälle	1	122
II. Überblick	3	122
III. Begriff	4	123
IV. Arbeitsvertrag	8	124
V. Abschluss	10	125
VI. Pflichten des Dienstverpflichteten	13	125
1. Inhalt	13	125
2. Haftung	15	126
3. Beispiele	18	127
VII. Pflichten des Dienstberechtigten	20	128
1. Vergütungspflicht	20	128
2. Kein Lohn ohne Arbeit	22	128
3. Fürsorgepflicht	29	131
VIII. Beendigung	31	131
1. Überblick	31	131
2. Befristung	32	131
3. Ordentliche Kündigung	33	132
4. Außerordentliche Kündigung	35	132
5. Rechtsfolgen	40	134
IX. Behandlungsvertrag	43	134
1. Überblick	43	134
2. Rechtsnatur	45	135
3. Einwilligung	46	135
4. Aufklärungspflicht	50	137
5. Informations- und Dokumentationspflicht	56	139
6. Kind als Schaden?	59	140
§ 10 Werkvertrag	1	141
I. Ausgangsfall	1	141
II. Definition	2	142
III. Pflichten des Unternehmers	9	143
1. Überblick	9	143
2. Pflicht zur mangelfreien Verschaffung des Werks	12	144
3. Beteiligung mehrerer Unternehmer	15	145
4. Nacherfüllung, Sowiesokosten	17	145
5. Aufwendungsersatz	22	147
6. Rücktritt und Minderung	24	147
7. Schadensersatz, Aufwendungsersatz	25	148
8. Verjährung	29	149
IV. Vergütung	30	149
1. Höhe	30	149

2. Fälligkeit	32	150
3. Gefahrübergang mit Abnahme	35	150
4. Vorzeitiger Gefahrübergang	37	151
5. Sicherheiten	41	152
V. Abnahme	44	152
VI. Mitwirkungspflichten	48	153
VII. Fürsorgepflicht	52	155
VIII. Kündigung	53	155
IX. Bauvertrag	55	156
X. Verbraucherbauvertrag	60	157
§ 11 Besondere Erscheinungsformen des Werkvertrags	1	158
I. Bauträgervertrag	1	158
II. Architekten- und Ingenieurvertrag	4	159
III. Pauschalreisevertrag	10	161
1. Überblick	10	161
2. Parteien, Abschluss, Inhalt	14	162
3. Haftung des Reiseveranstalters	19	164
a) Mangel	19	164
b) Rechte des Reisenden	22	165
IV. Maklervertrag	28	166
1. Überblick	28	166
2. Insbesondere Ehevermittlung	30	167
V. Verwahrung	32	167
VI. Anhang: Auslobung	35	168
§ 12 Auftrag, Geschäftsbesorgung	1	169
I. Ausgangsfall	1	169
II. Auftrag	2	169
1. Begriff, Abschluss	2	169
2. Pflichten des Beauftragten	6	170
3. Pflichten des Auftraggebers	10	171
4. Beendigung	14	172
III. Geschäftsbesorgung	15	173
IV. Rat und Empfehlung	18	174
V. Zahlungsdiensteverträge	20	175
 2. Kapitel		
Gesetzliche Schuldverhältnisse		
§ 13 Geschäftsführung ohne Auftrag	1	176
I. Ausgangsfall	1	176
II. Überblick	2	176
III. Berechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag	4	177
1. Voraussetzungen	4	177
a) Führung eines Geschäfts (§ 677)	4	177
b) Fremdgeschäftsführungswille	5	177

c) Ohne Auftrag oder sonstige Berechtigung	13	180
d) Interesse und Wille des Geschäftsherrn (§ 683)	15	180
2. Rechtsfolgen	18	181
IV. Unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag	21	182
V. Unechte Geschäftsführung	23	183
VI. Schema: GoA – Voraussetzungen und Rechtsfolgen	26	184
VII. Anhang: Einbringung von Sachen bei Gastwirten	27	184

Teil IV

Sichernde und bestärkende Verträge

§ 14 Bürgschaft	1	186
I. Ausgangsfall	1	186
II. Überblick	2	186
III. Bürgschaftsvertrag	10	188
1. Vertrag zwischen Gläubiger und Bürge	10	188
2. Form	13	189
IV. Der Schutz des Bürgen gegen Übervorteilung	17	190
V. Akzessorietät	22	192
1. Bedeutung	22	192
2. Einreden	25	193
a) Grundsatz	25	193
b) Ausnahmen	28	194
3. Erlöschen	29	194
VI. Subsidiarität	31	195
VII. Verhältnis des Bürgen zum Hauptschuldner	33	195
1. Befreiungsanspruch	33	195
VIII. Sonderformen	39	197
1. Mitbürgschaft	39	197
2. Zeitbürgschaft	40	197
3. Weitere Sonderformen	42	198
4. Bürgschaft auf erstes Anfordern	45	199
§ 15 Anerkenntnis und Vergleich	1	200
I. Ausgangsfall	1	200
II. Anerkenntnis	2	200
1. Überblick	2	200
2. Einfaches Anerkenntnis	4	201
3. Deklaratorisches Anerkenntnis	6	201
4. Selbstständiges Anerkenntnis	9	202
a) Voraussetzungen	9	202
b) Form	14	204
III. Vergleich	15	205
1. Voraussetzungen	15	205
2. Unwirksamkeit	20	206

Teil V

Ungerechtfertigte Bereicherung

§ 16 Leistungskondiktion	1	207
I. Ausgangsfall	1	207
II. Überblick, Geschichte	2	207
III. Condictio indebiti	7	208
1. Zweck	7	208
2. Gegenstand	10	209
3. Leistung	13	210
4. Rechtsgrund	18	212
5. Beispiele, § 813	24	213
6. Konditionssperre (§ 814)	26	214
IV. Condictio ob causam finitam	29	215
V. Condictio ob rem	30	216
1. Voraussetzungen, Fälle	30	216
2. Konditionssperre (§ 815)	36	218
VI. Condictio ob turpem vel iniustam causam	37	218
1. Tatbestand	37	218
2. Konditionssperre (§ 817 S. 2)	39	219
a) Zweck	39	219
b) Anwendungsbereich	41	219
c) Subjektive Voraussetzungen?	44	221
d) Beispiele	45	221
§ 17 Bereicherung in sonstiger Weise	1	222
I. Ausgangsfälle	1	223
II. Eingriffskondiktion	3	223
1. Überblick	3	223
2. Geschützte Positionen	6	224
3. Beispiele	9	225
4. Eingriff	13	227
5. Parteien	14	227
6. Rechtsgrund	17	228
7. Subsidiarität	21	229
III. Verfügung eines Nichtberechtigten	23	230
1. Entgeltliche Verfügungen	23	230
a) Anwendungsbereich	23	230
b) Wirksamkeit der Verfügung	28	231
c) Parteien	30	232
d) Das Erlangte	31	232
3. Unentgeltliche Verfügungen	32	232
4. Leistung an einen Nichtberechtigten	34	233
IV. Verwendungskondiktion	36	234
V. Rückgriffskondiktion	39	235
§ 18 Mehrpersonenverhältnisse	1	237
I. Überblick	1	237
II. Anweisungsfälle	4	239
1. Grundlagen	4	239

2. Doppelmangel	10	241
3. Fehlerhafte Anweisung	12	241
4. Verträge zu Gunsten Dritter	17	243
III. Einbaufälle	19	244
1. Kein Durchgriff	19	244
2. Irrtumsfälle	21	244
IV. Zessionsfälle	23	245
§ 19 Inhalt und Umfang des Anspruchs	1	246
I. Ausgangsfall	1	246
II. Überblick	2	246
III. Gegenstand	4	247
1. Das Erlangte	4	247
2. Nutzungen	6	247
3. Surrogate	9	248
IV. Wertersatz	10	249
1. Voraussetzungen	10	249
2. Wertermittlung	11	249
V. Wegfall der Bereicherung	16	251
1. Überblick	16	251
2. Beispiele	19	252
3. § 822	22	253
VI. Gegenseitige Verträge	24	254
1. Überblick	24	254
2. Zweikondiktionentheorie	26	254
3. Saldotheorie	28	255
a) Anspruch auf den Saldo	28	255
b) Ausnahmen	30	256
VII. Haftungsverschärfung	36	258
1. Voraussetzungen	36	258
2. Rechtsfolgen	41	259
 Teil VI		
Unerlaubte Handlungen		
§ 20 Einleitung	1	261
I. Verschuldensprinzip	1	261
II. System des BGB	5	262
III. Deliktstatbestand	9	263
IV. Rechtswidrigkeit	13	265
V. Verschulden	18	266
VI. Billigkeitshaftung	23	268
§ 21 Lebensgüter	1	268
I. Ausgangsfall	1	268
II. Leben	2	268
III. Körper und Gesundheit	3	269
1. Begriff	3	269

2. Besondere Fallgestaltungen	11	271
3. Arzthaftung	15	273
IV. Freiheit	23	276
§ 22 Eigentum und sonstige Rechte	1	276
I. Ausgangsfälle	1	276
II. Eigentum	3	277
III. Sonstige Rechte	6	278
IV. Das Recht am Gewerbebetrieb	10	280
1. Tatbestand	10	280
2. Beispiele	15	281
V. Das allgemeine Persönlichkeitsrecht	18	282
1. Überblick	18	282
2. Träger	22	284
3. Beispiele	24	285
4. Rechtsfolgen	35	288
§ 23 Verkehrspflichten, Produkthaftung	1	290
I. Ausgangsfall	1	290
II. Verkehrspflichten	2	290
1. Überblick	2	290
2. Beteiligte	7	292
3. Beispiele	9	293
III. Produkthaftungsgesetz	15	294
1. Überblick	15	294
2. Voraussetzungen	19	295
IV. Produkthaftung nach § 823 BGB	25	297
1. Hersteller	25	297
2. Fehler	28	298
a) Überblick	28	298
b) Konstruktionsfehler	32	299
c) Fabrikationsfehler	34	300
d) Instruktionsfehler	35	300
e) Produktbeobachtung	37	301
3. Beweislast	39	302
§ 24 Schutzgesetze, sittenwidrige Schädigung	1	302
I. Ausgangsfall	1	302
II. Schutzgesetze (§ 823 Abs. 2)	2	302
1. Bedeutung	2	302
2. Beispiele	8	304
III. Sittenwidrige Schädigung (§ 826)	10	305
1. Voraussetzungen	10	305
2. Beispiele	17	307
§ 25 Weitere Tatbestände (Überblick)	1	309
I. Sexuelle Belästigung	1	309
II. §§ 836 bis 838	2	309
III. Amtspflichtverletzung	5	310

1. Überblick	5	310
2. Tatbestand	7	311
3. Eigenhaftung und Staatshaftung	10	312
IV. Haftung gerichtlicher Sachverständiger	12	312
1. Anwendungsbereich	12	312
2. Voraussetzungen	14	313
V. Kreditgefährdung	17	314
1. Voraussetzungen	17	314
2. Rechtsfolgen	22	315
VI. Haftung für Verrichtungsgehilfen	23	315
1. Überblick	23	315
2. Verrichtungsgehilfen	26	316
3. Widerrechtliche Schädigung eines Dritten	28	317
4. Entlastungsbeweis	30	318
VII. Haftung des Aufsichtspflichtigen	34	319
§ 26 Der deliktische Ersatzanspruch	1	321
I. Ausgangsfall	1	321
II. Beteiligung mehrerer	2	321
1. Überblick	2	321
2. Mittäterschaft	4	322
3. Teilnahme	6	322
4. Nebentäterschaft	9	323
5. Alternative Täterschaft	12	324
6. Innenverhältnis	18	326
III. Ersatzberechtigte Personen	19	326
1. Nur unmittelbar Geschädigte	19	326
2. Beerdigungskosten	21	327
3. Unterhaltsschaden	22	327
IV. Erwerbsschaden	27	328
V. Schmerzensgeld	30	329
VI. Unterlassungsanspruch	33	330
VII. Beseitigungsanspruch	35	331
§ 27 Gefährdungshaftung	1	331
I. Grundgedanken	1	331
II. Haftpflichtgesetz	4	332
1. Eisenbahnen	4	332
2. Energieanlagen	7	333
III. Tierhalterhaftung	9	334
1. Überblick, Zweck	9	334
2. Tiere	11	334
3. Tierhalter	13	335
4. Tiergefahr	15	336
5. Geschützte Personen	17	336
6. Nutztiere	19	337
IV. Kraftfahrzeughalterhaftung	20	338
1. Überblick	20	338
2. Kraftfahrzeughalter, Kraftfahrzeuge	24	339

3. Verletzung bei dem Betrieb	26	339
4. Ausschlusstatbestände	30	341
5. Mitwirkendes Verschulden, Schadensausgleich zwischen mehreren Ersatzpflichtigen	35	342
a) Überblick	35	342
b) Schädigungen Dritter durch ein Fahrzeug	37	343
c) Schädigung Dritter durch mehrere Kraftfahrzeuge	38	343
d) Quotenfälle	40	344
V. Luftverkehr	42	344
VI. Atomenergie	43	344
VII. Gewässerschutz	44	345
VIII. Umwelthaftung	45	345
<i>Sachverzeichnis</i>		347