

# Inhaltsverzeichnis

	Rn	Seite
<i>Vorwort</i> .....		V
<i>Aus dem Vorwort zur 1. Auflage</i> .....		VI
<i>Abkürzungsverzeichnis</i> .....		XV
<i>Verzeichnis des abgekürzt zitierten Schrifttums</i> .....		XVIII
 Erster Teil		
<b>Grundlagen</b>		
<b>§ 1 Begriff und Gegenstand des Sachenrechts</b> .....	1	1
I. Wesen der Sachenrechte .....	1	1
1. Sachenrechte als Herrschaftsrechte .....	1	1
2. Sachenrechte im System der subjektiven Rechte .....	3	1
II. Rechtsobjekt und Verfügungsobjekt .....	5	2
1. Sachen und andere Rechtsobjekte .....	5	2
a) Grundsatz .....	5	2
b) Rechtsbesitz .....	9	4
c) Die Belastung eines Rechts .....	10	5
2. Verfügungsobjekte .....	13	6
 <b>§ 2 Die sogenannten Sachenrechtsgrundsätze</b> .....	 14	 6
I. Der absolute Charakter der Sachenrechte als Ausgangspunkt ..	14	6
II. Die einzelnen Grundsätze .....	15	7
1. Typenzwang und Typenfixierung .....	15	7
2. Spezialität .....	16	7
3. Publizität .....	18	8
 <b>§ 3 Das dingliche Rechtsgeschäft</b> .....	 19	 8
I. Systematik .....	19	8
1. Die Abtretung als Grundtypus des Verfügungsgeschäfts ...	19	8
2. Übertragung und Belastung von Rechten im Besonderen ..	21	9
II. Charakteristika des dinglichen Rechtsgeschäfts .....	23	10
1. Mehraktiger Verfügungstatbestand .....	23	10
2. Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäft .....	27	11
a) Das Trennungsprinzip .....	27	11
b) Das Abstraktionsprinzip .....	29	11
c) Fehleridentität .....	31	12
d) Durchbrechungen des Abstraktionsprinzips .....	32	13
III. Das Verhältnis des Sachenrechts zum Allgemeinen Teil und		
zum Schuldrecht .....	35	14
1. Allgemeiner Teil .....	35	14
2. Schuldrecht .....	36	14
 <b>§ 4 Grundbegriffe</b> .....	 39	 15
I. Besitz .....	39	15

1. Begriff, Rechtsnatur und Funktionen .....	39	15
2. Besitzdiener und Besitzmittler .....	41	16
3. Juristische Personen, Personengesellschaften, Gemein- schaften .....	44	17
II. Eigentum .....	47	19
1. Begriff .....	47	19
2. Erscheinungsformen .....	48	19
a) Allein- und Miteigentum .....	48	19
b) Gesamthandseigentum .....	50	20
c) Treuhandeigentum .....	52	20
III. Anwartschaftsrecht .....	54	21
1. Begriff und Erscheinungsformen .....	54	21
2. Folgeprobleme .....	55	21
IV. Beschränkte dingliche Rechte .....	57	22
1. Begriff und Rechtsnatur .....	57	22
2. Arten .....	59	23
a) Nutzungs- und Verwertungsrechte .....	59	23
b) Rechte an eigener und an fremder Sache .....	60	24
c) Akzessorische und nicht akzessorische Rechte .....	62	24
3. Verfügungen über beschränkte dingliche Rechte .....	63	25
V. Dingliche Ansprüche .....	64	25
1. Begriff und Rechtsnatur .....	64	25
2. Der Kreis der dinglichen Ansprüche .....	68	26
3. Besonderheiten dinglicher Ansprüche .....	70	27
a) Unabtretbarkeit .....	70	27
b) Verjährung .....	71	27
c) Unmöglichkeit und Verzug .....	72	28
 Zweiter Teil		
<b>Schutz des Eigentums</b>		
<b>§ 5 Herausgabeanspruch .....</b>	<b>76</b>	<b>31</b>
I. Überblick .....	76	31
II. Voraussetzungen .....	78	32
1. Eigentum .....	78	32
2. Besitz .....	81	33
III. Recht zum Besitz .....	83	33
1. Grundlagen .....	83	33
2. Relative und absolute Besitzrechte .....	86	34
3. Drittwirkungen obligatorischer Besitzrechte .....	89	35
IV. Inhalt und Geltendmachung des Anspruchs .....	94	38
1. Inhalt .....	94	38
2. Einreden .....	97	39
3. Ausübungsermächtigung .....	98	39
 <b>§ 6 Folgeansprüche aus §§ 987 ff. ....</b>	 <b>99</b>	 <b>40</b>
I. Grundlagen .....	99	40
1. Rechtsnatur .....	99	40
2. Normzweck .....	101	40
3. Anwendungsbereich .....	103	41

a) Verweisungen auf §§ 987 ff. ....	103	41
b) Nicht-mehr-berechtigter Besitzer? .....	104	42
c) Nicht-so-berechtigter Besitzer? .....	106	43
II. Einzelfragen .....	107	43
1. Besitzerwerb unter Hinzuziehung von Gehilfen .....	107	43
2. Beschädigung der Sache durch Gehilfen des redlichen Besitzers .....	109	44
3. § 991 im Besonderen .....	110	45
4. Nutzungen des unentgeltlichen Besitzers .....	114	47
5. Verwendungsersatz .....	115	48
III. Konkurrenzen .....	117	49
1. Verhältnis der §§ 987 ff. zum Deliktsrecht .....	117	49
2. Verhältnis der §§ 987 ff. zum Bereicherungsrecht .....	119	50
a) Nutzungen .....	119	50
b) Sachsubstanz .....	122	51
c) Verwendungen .....	124	52
3. Verhältnis der §§ 987 ff. zur Geschäftsführung ohne Auftrag .....	125	53
<b>§ 7 Abwehr- und Beseitigungsanspruch</b> .....	126	54
I. Grundlagen .....	126	54
1. Funktion .....	126	54
2. Rechtsnatur .....	127	54
II. Anspruchsgegner .....	129	55
1. Allgemeines .....	129	55
2. Dereliktion und Veräußerung der störenden Sache .....	130	56
III. Inhalt und Geltendmachung der actio negatoria .....	132	57
1. Inhalt .....	132	57
2. Analoge Anwendung der §§ 987 ff. ....	135	58
3. Verjährung .....	136	59
4. Prozessuale Geltendmachung .....	138	60

Dritter Teil

**Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen**

<b>§ 8 Übertragung des Eigentums durch den Berechtigten</b> .....	139	61
I. Überblick .....	139	61
II. Berechtigung und Verfügungsbefugnis .....	140	61
III. Übereignungstatbestand .....	144	63
<b>§ 9 Erwerb des Eigentums vom Nichtberechtigten</b> .....	147	64
I. Grundlagen .....	147	64
II. Allgemeine Voraussetzungen .....	149	65
1. Rechtsgeschäftlicher Erwerb .....	149	65
2. Verkehrsgeschäft .....	150	66
3. Umfang des Schutzes .....	152	67
4. Gutgläubigkeit .....	155	68
5. Maßgebender Zeitpunkt .....	160	70
III. Die einzelnen Übereignungstatbestände .....	161	70
1. Überblick .....	161	70

2. Übergabe und Übergabesurrogate .....	162	70
IV. Abhandenkommen .....	169	76
V. Lastenfreier Erwerb .....	172	78
<b>Vierter Teil</b>		
<b>Mobiliarsicherheiten</b>		
<b>§ 10 Pfandrecht</b> .....	175	79
I. Grundlagen .....	175	79
1. Funktion .....	175	79
2. Die Beteiligten .....	177	80
3. Pfandgegenstand .....	180	80
4. Arten des Pfandrechts .....	183	81
5. Akzessorietät .....	186	82
6. Die gesicherte Forderung .....	188	83
II. Die Begründung des Pfandrechts .....	190	84
1. Vertragspfandrecht .....	190	84
2. Gesetzliches Pfandrecht .....	193	85
a) Besitzlose und Besitzpfandrechte .....	193	85
b) Gutgläubiger Erwerb gesetzlicher Besitzpfandrechte? ..	194	85
III. Einreden des Verpfänders .....	196	88
1. Abgeleitete Einreden .....	196	88
2. Einredeweise Geltendmachung von Gestaltungsrechten des Schuldners .....	198	89
IV. Befriedigung des Pfandgläubigers .....	200	90
1. Pfandrecht an beweglichen Sachen .....	200	90
2. Dingliche Rechtslage am Verwertungserlös .....	202	91
3. Pfandrecht an Forderungen .....	203	93
<b>§ 11 Sicherungsübereignung</b> .....	204	93
I. Grundlagen .....	204	93
1. Gründe für die Verdrängung des Pfandrechts durch die Sicherungsübertragung .....	204	93
2. Zur Frage eines Typenzwanges .....	206	94
II. Erwerb und Rechtsnatur des Sicherungseigentums .....	208	95
1. Übereignungstatbestand .....	208	95
2. Die einzelnen Rechtsverhältnisse .....	209	96
a) Sicherungsübereignung und Sicherungsvertrag .....	209	96
b) Sicherungsübereignung und zu sichernde Forderung ...	210	96
3. Der Treuhandcharakter der Sicherungsübereignung .....	213	98
4. Gegenstand der Sicherungsübereignung .....	214	99
a) Die antizipierte Sicherungsübereignung .....	214	99
b) Sicherungsübereignung von Sachgesamtheiten .....	215	99
III. Übersicherung .....	219	102
1. Anfängliche Übersicherung .....	219	102
2. Nachträgliche Übersicherung .....	220	103
IV. Die Sicherungsübereignung in Zwangsvollstreckung und Insolvenz .....	223	104
1. Stellung des Sicherungsnehmers .....	223	104
2. Stellung des Sicherungsgebers .....	225	105

V. Freigabe und Verwertung des Sicherungsgutes .....	227	105
1. Freigabe .....	227	105
2. Verwertung .....	229	107
<b>§ 12 Eigentumsvorbehalt .....</b>	<b>230</b>	<b>107</b>
I. Grundlagen .....	230	107
1. Funktion des Eigentumsvorbehalts .....	230	107
2. Der Inhalt des § 449 im Überblick .....	232	108
3. Arten des Eigentumsvorbehalts .....	234	109
II. Die Vereinbarung des Eigentumsvorbehalts .....	238	110
1. Grundsatz .....	238	110
2. Der „nachträgliche“ Eigentumsvorbehalt im Besonderen ...	239	111
III. Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers .....	241	112
1. Grundlage, Rechtsnatur und Schutz des Anwartschafts- rechts .....	241	112
2. Abhängigkeit des Anwartschaftsrechts von der Möglichkeit des Bedingungseintritts .....	244	114
3. Erwerb vom Nichtberechtigten .....	245	114
4. Verfügungen über das Anwartschaftsrecht .....	246	115
a) Übertragung .....	246	115
b) Pfändung .....	249	117
c) Aufhebung des der Hypothekenhaftung unterliegenden Anwartschaftsrechts .....	253	118
d) Inhaltsänderung .....	254	119
IV. Geltendmachung des Eigentumsvorbehalts durch den Verkäufer .....	255	120
1. Herausgabeverlangen unter Aufrechterhaltung des Kauf- vertrags? .....	255	120
2. Verjährung der Kaufpreisforderung .....	257	121
V. Der Eigentumsvorbehalt in Zwangsvollstreckung und Insolvenz .....	258	121
1. Stellung des Verkäufers .....	258	121
2. Stellung des Käufers .....	260	122
VI. Verlängerter Eigentumsvorbehalt .....	262	123
1. Verschaffung des Eigentums an der neu hergestellten Sache .....	262	123
2. Vorausabtretung der Forderung aus der Weiterveräußerung der Vorbehaltsware .....	264	124
a) Grundlagen .....	264	124
b) Rechtsfolgen eines wirksamen Abtretungsverbots .....	265	124
c) Kollision zwischen verlängertem Eigentumsvorbehalt und Globalzession .....	267	126

Fünfter Teil

**Allgemeines Grundstücksrecht**

<b>§ 13 Verfügungen über Grundstücksrechte .....</b>	<b>270</b>	<b>129</b>
I. Grundlagen .....	270	129
II. Materielles und formelles Grundstücksrecht .....	273	130
1. Grundprinzipien .....	273	130

2. Eintragungsvoraussetzungen .....	277	131
a) Antrag .....	277	131
b) Eintragungsbewilligung .....	281	133
c) Voreintragung des Betroffenen .....	284	133
III. Der Verfügungstatbestand im Einzelnen .....	286	134
1. Der Grundsatz des § 873 Abs. 1 .....	286	134
2. Die Auflassung im Besonderen .....	289	135
3. Sonstige Verfügungen .....	292	137
a) Inhaltsänderung .....	293	137
b) Aufhebung .....	294	137
4. Die Rechtslage zwischen Einigung und Eintragung .....	296	138
a) Schutz vor Zwischenverfügungen .....	296	138
b) Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen .....	297	138
c) Anwartschaftsrecht des Erwerbers .....	299	138
5. Der Rang der Grundstücksrechte .....	311	144
<b>§ 14 Unrichtigkeit des Grundbuchs .....</b>	<b>312</b>	<b>146</b>
I. Grundlagen .....	312	146
II. Die geschützten Geschäfte .....	314	146
III. Die drei Fiktionen des § 892 .....	316	147
1. § 892 Abs. 1 S. 1 .....	316	147
2. § 892 Abs. 1 S. 2 .....	318	148
IV. Ausschluss des Erwerbs .....	320	149
1. Unredlichkeit .....	320	149
2. Widerspruch .....	322	150
V. Grundbuchberichtigung .....	326	151
1. Grundlagen .....	326	151
2. Gegenrechte des Buchberechtigten .....	328	152
3. Analoge Anwendung der §§ 987 ff. ....	329	152
<b>§ 15 Vormerkung .....</b>	<b>330</b>	<b>153</b>
I. Grundlagen .....	330	153
1. Das Schutzbedürfnis auf Seiten des Gläubigers .....	330	153
2. Voraussetzungen .....	331	154
a) Zu sichernder Anspruch .....	331	154
b) Bewilligung oder einstweilige Verfügung .....	334	156
c) Eintragung .....	335	156
3. Rechtsnatur und Schutz .....	336	158
II. Erwerb der Vormerkung vom Nichtberechtigten .....	337	158
1. Ersterwerb .....	337	158
2. Zweiterwerb .....	338	159
III. Die Wirkungen der Vormerkung .....	339	160
1. Überblick .....	339	160
2. Die Sicherungswirkung im Besonderen .....	340	160
3. Exkurs: Die Sicherungswirkung des dinglichen Vorkauf- rechts .....	342	164

Sechster Teil  
**Grundpfandrechte**

<b>§ 16 Grundlagen</b> .....	344	166
I. Funktion und Beteiligte .....	344	166
1. Funktion .....	344	166
2. Beteiligte .....	345	166
3. Geltung des Trennungs- und Abstraktionsgrundsatzes .....	346	167
II. Arten .....	347	168
1. Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld .....	347	168
2. Einzel- und Gesamtgrundpfandrechte .....	349	168
3. Buch- und Briefgrundpfandrechte .....	351	169
4. Fremd- und Eigentümergrundpfandrechte .....	354	170
III. Rechtsnatur und Schutz der Grundpfandrechte .....	357	171
1. Dingliches Verwertungsrecht .....	357	171
2. Der dingliche Charakter der Verwertungsbefugnis .....	358	172
3. Schutz .....	360	173
<b>§ 17 Hypothek</b> .....	361	173
I. Verkehrshypothek .....	361	173
1. Bestellung .....	361	173
2. Geltendmachung .....	365	176
3. Mithaftende Gegenstände .....	367	176
a) Erzeugnisse, Bestandteile und Zubehör .....	368	176
b) Miet- oder Pachtzinsforderung .....	369	177
c) Versicherungsforderungen .....	371	177
4. Vorläufige Eigentümergrundschild .....	372	178
5. Gegenrechte des Eigentümers .....	373	178
a) Abgeleitete Einreden und Einwendungen .....	373	178
b) Eigene Einreden und Einwendungen .....	374	179
6. Befriedigung des Gläubigers .....	376	180
a) Ausgangslage .....	376	180
b) Leistung durch oder für den Schuldner .....	377	180
c) Leistung durch den Eigentümer .....	379	181
7. Abgeleiteter Erwerb der Hypothek .....	382	183
8. Gutgläubiger Erwerb der Hypothek und der Einrede- freiheit .....	384	185
a) Originärer Erwerb .....	384	185
b) Abgeleiteter Erwerb .....	385	185
II. Sicherungshypothek .....	389	189
1. Entstehung .....	389	189
2. Strenge Akzessorietät .....	390	189
<b>§ 18 Sicherungsgrundschuld</b> .....	392	190
I. Begriff und Funktion .....	392	190
II. Bestellung und Geltendmachung .....	395	192
III. Einwendungen und Einreden .....	396	192
IV. Befriedigung des Gläubigers .....	398	193
1. Ausgangslage .....	398	193
2. Leistung auf die Forderung .....	400	194
3. Leistung auf die Grundschuld .....	402	195

V. Übertragung von Grundschuld und Forderung .....	404	196
VI. Gutgläubiger Erwerb der Grundschuld und der Einredefreiheit .	408	198
1. Erwerb der Grundschuld .....	408	198
2. Erwerb der Einredefreiheit .....	409	198
<i>Stichwortverzeichnis</i> .....		205