

# Inhaltsverzeichnis

|  |    |
|--|----|
| Vorwort des Autors .....   | 7  |
| Vorwort Prof. Dr. Bernd W. Klöckner .....  | 9  |
| Einleitung .....   | 11 |
| <b>Kapitel 1</b>   |    |
| Aktuelle Entwicklungen und Trends in der<br>Immobilienfinanzierung.....                      | 19 |
| <b>Kapitel 2</b>   |    |
| Auf dem Weg in die eigenen 4 Wände .....   | 25 |
| <b>Kapitel 3</b>   |    |
| Anfallende Kosten: Wie Sie den Gesamtbetrag für die<br>Investition berechnen .....           | 47 |
| <b>Kapitel 4</b>   |    |
| Wie finde ich die richtige Immobilie? .....  | 51 |
| <b>Kapitel 5</b>   |    |
| Die »Finanzierung auf Probe«.....  | 59 |
| <b>Kapitel 6</b>   |    |
| Vorbereitungen zur Finanzierungsberatung .....   | 63 |
| <b>Kapitel 7</b>   |    |
| Die SCHUFA.....  | 81 |
| <b>Kapitel 8</b>   |    |
| Das Finanzierungsgespräch.....   | 87 |
| <b>Kapitel 9</b>   |    |
| Der Markt für Baufinanzierungen – so kommen Sie an die<br>optimale Finanzierungslösung ..... | 93 |

|   |     |
|---|-----|
| <b>Kapitel 10</b>   |     |
| Finanzierungsformen – welche Baufinanzierung ist für mich die Richtige? ..... | 101 |
| <b>Kapitel 11</b>   |     |
| Wichtige Finanzierungspräferenzen und Bestandteile .....                      | 113 |
| <b>Kapitel 12</b>   |     |
| Staatliche Förderung.....   | 123 |
| <b>Kapitel 13</b>   |     |
| Die zehn häufigsten Fehler bei der Baufinanzierung .....                      | 131 |
| <b>Kapitel 14</b>   |     |
| Der Immobilienkauf und die Übergabe.....                                      | 143 |
| <b>Kapitel 15</b>   |     |
| Notwendige Versicherungen im Rahmen der Baufinanzierung .....                 | 147 |
| <b>Kapitel 16</b>   |     |
| Aus Krediten aussteigen.....  | 153 |
| <b>Kapitel 17</b>   |     |
| Wie erhalte ich den Wert meiner Immobilie? .....                              | 159 |
| <b>Kapitel 18</b>   |     |
| Wie verkaufe ich meine Immobilie erfolgreich?.....                            | 165 |
| <b>Kapitel 19</b>   |     |
| Was tun, wenn es unvorhergesehen finanziell eng wird? .....                   | 169 |
| <b>Kapitel 20</b>   |     |
| Was zeichnet einen guten Baufinanzierungsberater aus?.....                    | 173 |
| Fazit.....  | 177 |
| Anhang.....   | 179 |