

INHALT

6 EINLEITUNG

- 6 Rechtlich abgesichert: Der Weg zum eigenen Traumhaus

9 VOR DEM HAUSBAU

- 10 Grund und Boden für das Traumhaus
- 28 Hilfe bei der Suche: Makler beauftragen
- 33 Gute und seriöse Baupartner finden
- 38 Sicherheit am Bau: Gefahr und Haftung

45 EIN HAUS RECHTSSICHER PLANEN

- 46 Fertighaus, Architekt oder Bauträger?
- 47 Verbraucherbauprojekt: Rechte beim Bau eines Massiv- oder Fertighauses
- 54 Individualität pur: Der Architektenvertrag
- 64 Bauvertragsvertrag: Das „schlüsselfertige“ Haus

71 WÄHREND DER BAUPHASE

- 72 Unterstützung am Bau: Baubegleiter beauftragen
- 75 Buch führen: Bau kontrollieren und dokumentieren
- 79 Komplikationen: Probleme während des Baus

87 NACH DEM HAUSBAU

- 88 Abnahmen: Alles in Ordnung?
- 95 Eskalation: Ärger mit Bauunternehmen (vermeiden)
- 100 Bezahlen und einziehen: Das Traumhaus ist fertig

102 SERVICE

- 103 Register
- 105 Impressum

Sie können die
Formulare auch kostenlos
online abrufen. Den Link und
einen QR-Code finden Sie
auf Seite 107.

- 106** **VERTRAGS-CHECKS UND
FORMULARE**
- 108** Vertrags-Check
Grundstückskaufvertrag
 - 115** Vertrags-Check
Verbraucherbauvertrag
 - 126** Vertrags-Check Architekten-/
Ingenieurvertrag
 - 137** Grundleistungen und Beson-
dere Leistungen beim Archi-
tektenvertrag
 - 143** Vertrags-Check
Bauträgervertrag
 - 156** Musterschreiben
Angebotsanforderung
 - 157** Musterschreiben
Vertragsstrafe
 - 158** Musterschreiben
Schadensersatz
 - 159** Nachbarvereinbarung