



Ute Dechantsreiter

## Bauteile wiederverwenden – Werte entdecken

Ein Handbuch für die Praxis



Ute Dechantsreiter  
**Bauteile wiederverwenden – Werte entdecken**  
Ein handbuch für die Praxis  
ISBN 978-3-86581-786-0  
224 Seiten, 16 x 23,5 cm, 29,95 Euro  
oekom verlag, München 2016  
©oekom verlag 2016  
[www.oekom.de](http://www.oekom.de)

# Inhaltsverzeichnis

|          |                                                                                   |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1</b> | <b>Einleitung</b>                                                                 | <b>9</b>   |
| <b>2</b> | <b>Status quo der Kreislaufwirtschaft Bau</b>                                     | <b>12</b>  |
| 2.1      | Abfallvermeidung – Erweiterte Zielsetzung beim Bauen und Sanieren                 | 18         |
| 2.2      | Gebäude bei der Planung rückwärts denken                                          | 20         |
| 2.3      | Organisatorische Herausforderungen der Bauteilegewinnung                          | 22         |
| 2.4      | Verborgene Wertschöpfung der Bauwirtschaft                                        | 23         |
| <b>3</b> | <b>Ziele und Ergebnisse des Forschungsprojektes<br/>»bauteilnetz Deutschland«</b> | <b>26</b>  |
| 3.1      | Bauteile-Wiederverwendung – erprobte Herangehensweise                             | 35         |
| 3.2      | Status quo Wiedereinsatz von Baumaterial                                          | 36         |
| 3.3      | Der Bauteilkatalog – Erfassung und Bilanzierung                                   | 80         |
| 3.4      | Darstellung durchgeführter Rückbauprojekte – praktische Erfahrungen               | 97         |
| 3.5      | Darstellung ausgeführter Bauwerke                                                 | 117        |
| <b>4</b> | <b>Identifizierung geeigneter Instrumente und Handlungsempfehlungen</b>           | <b>149</b> |
| 4.1      | Planung und Konzeption des Gebäuderückbaus                                        | 149        |
| 4.2      | Wiederverwendung und Gefahrstoffe                                                 | 151        |
| 4.3      | Planung und Konzeption von Sanierungen und Neubauten                              | 153        |
| 4.4      | Produktverantwortung – Rückbauverantwortung                                       | 161        |
| 4.5      | Darstellung ausgewählter bilanzierter Bauteile                                    | 167        |
| 4.6      | Entwicklung eines Gebäudestoffpasses                                              | 180        |
| 4.7      | Qualifizierung im Bauwesen »Fachkraft für die Bauteile-Wiederverwendung«          | 185        |
| <b>5</b> | <b>Regionale Bauteilbörsen, historische Baustoffhändler</b>                       | <b>191</b> |
| 5.1      | Brandenburg – bauteilbörse berlin-brandenburg                                     | 192        |
| 5.2      | Bremen – bauteilbörse bremen                                                      | 192        |
| 5.3      | Niedersachsen – bauteilbörse hannover                                             | 193        |
| 5.4      | Nordrhein-Westfalen – bauteilbörse gronau, bauteilbörse herzogenrath              | 194        |
| 5.5      | Saarland – GebrauchtBauMarkt, Saarbrücken                                         | 197        |
| 5.6      | Unternehmerverband Historische Baustoffe e.V. (UHB)                               | 197        |
| 5.7      | Baustoffhändler in den Niederlanden                                               | 198        |

|           |                                                                       |     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>6</b>  | <b>Ausgewählte übergeordnete rechtliche Rahmenbedingungen</b>         | 199 |
| 6.1       | Europäische Abfallrahmenrichtlinie                                    | 199 |
| 6.2       | Europäische Bauprodukten-Verordnung                                   | 199 |
| 6.3       | Kreislaufwirtschaftsgesetz                                            | 200 |
| <b>7</b>  | <b>Entwicklung der Wiederverwendung von Bauteilen</b>                 | 202 |
| 7.1       | Bremer Entwicklung                                                    | 204 |
| 7.2       | Ursprung Bauteilbörse Basel                                           | 204 |
| 7.3       | Aktuelle Entwicklung in Deutschland                                   | 205 |
| 7.4       | Europa-Vergleichsuntersuchung zum Stand der Bauteile-Wiederverwendung | 207 |
| <b>8</b>  | <b>Fazit</b>                                                          | 211 |
| <b>9</b>  | <b>Glossar</b>                                                        | 214 |
| 9.1       | Wärmeschutz bei Fensterglas                                           | 214 |
| 9.2       | Die recycelte Stadt – Stadtrundgang                                   | 214 |
| 9.3       | Sanierungsprojekt Heinrichstraße, Bremen                              | 215 |
| <b>10</b> | <b>Über die Autoren und den Herausgeber</b>                           | 218 |
| <b>11</b> | <b>Danksagung</b>                                                     | 219 |
| <b>12</b> | <b>Quellenverzeichnis</b>                                             | 220 |
| <b>13</b> | <b>Abbildungsverzeichnis</b>                                          | 223 |
| <b>14</b> | <b>Tabellenverzeichnis</b>                                            | 223 |
| <b>15</b> | <b>Abkürzungsverzeichnis</b>                                          | 224 |